

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

<u>Субъект Российской Федерации</u>	<u>Пензенская область</u>
<u>Муниципальное образование</u>	<u>Бессоновский район</u>
<u>Категория земель</u>	<u>Земли лесного фонда</u>
<u>Лесничество</u>	<u>Ахунское</u>
<u>Участковое лесничество, урочище (при наличии)</u>	<u>Светлополянское-Лопуховское (Лопуховский участок)</u>
<u>Целевое назначение лесов, категория защитных лесов</u>	<u>Эксплуатационные, защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)</u>
<u>Лесной квартал</u>	<u>Квартал № 97</u>
<u>Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела</u>	<u>Части выделов 50, 75, 91</u>
<u>Площадь проектируемого лесного участка, га</u>	<u>1,2042</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «22» декабря 2008 г. №402 (с последующими изменениями) и приказом Управления лесами Пензенской области от 28.09.2007 № 67 «Об определении количества участковых лесничеств на территории Пензенской области, установления границ и кадастровых номеров лесных участков» Светлополянское-Лопуховское участковое лесничество (Лопуховский участок) входит в состав Ахунского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Ахунского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента Ахунского лесничества, утвержденного приказом министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от «24» октября 2018 №154/1 (ред. 31.05.2024 № 15-76/1).

Леса на территории Пензенской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» и статьей 10 Лесного Кодекса Российской Федерации отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пензенской области, утвержденном Постановлением Губернатора Пензенской области от «29» декабря 2018 г. №161 (с последующими изменениями) и лесохозяйственном регламенте Ахунского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, часть выдела 50 и часть выдела 75 квартала 97 Светлополянского-Лопуховского участкового лесничества (Лопуховский участок), в котором расположен проектируемый участок, относятся к эксплуатационным лесам, часть выдела 91 квартала 97 Светлополянского-Лопуховского участкового лесничества (Лопуховский участок) относится к защитным лесам (леса, расположенные в водоохранных зонах).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Ахунского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями – всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2042	0,2520	—	—	—	0,2520	—	—	—	0,9522	0,9522

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Светлополянское-Лопуховское	97	ч.50	поселок	0,9522/-	—	—	—	—
	97	ч.75	10С+Б	0,0220/5	—	—	—	0,0220/5
	97	ч.91	8Олч2С	0,2300/35	—	—	—	0,2300/35
Итого	—	—	—	1,2042/40	—	—	—	0,2520/40

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб. м./га		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное, сосна	10С+Б	150	2	0,6	—	—	5/0,0220
Защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах)	Мягколиственное, ольха черная	8Олч2С	80	2	0,5	—	—	35/0,2300

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка — аренда				
Эксплуатационные	хвойное	0,0220	га	0,0220
Защитные	мягколиственное	0,2300	га	0,2300
Посёлок	—	0,9522	га	0,9522
Итого	—	1,2042	га	1,2042

4. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Ахунского лесничества в квартале 97 Светлополянское-Лопуховского участкового лесничества, (Лопуховский участок) и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства (в т.ч. сенокошение и пчеловодство) (в части квартала);
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- **осуществление рекреационной деятельности;**
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (в части квартала);
- использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (в части квартала);
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, квартал № 97 части выделов 50, 75, 91 Светлополянское-Лопуховского участкового лесничества (Лопуховский участок) Ахунского лесничества не имеют обременений.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ахунского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	Защитные леса	Запрещается: - осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями; - изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами; - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические,

		оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом (ст. 111 ЛК РФ)
1.1	Леса, расположенные в водоохранных зонах	Запрещается: - использование токсичных химических препаратов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; - создание и эксплуатация лесных плантаций; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа (ст. 113 ЛК РФ); - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») (п. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ) В границах прибрежных защитных полос запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (п. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ).
	Вид использования лесов	Ограничения по видам использования лесов
2	Осуществление рекреационной деятельности	«Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» Приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 908 (с изменениями на 03.02.2022). Использование лесов должно осуществляться способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключающими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.
	Виды особо защитных участков лесов	Ограничения использования лесов
3	Берегозащитные участки лесов	Запрещается: - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выбо-

	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	рочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - использование токсичных химических препаратов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыболовства); - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; - осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями; - изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса; - выделение и упразднение особо защитных участков лесов, установление и изменение границ земель, на которых располагаются особо защитные участки лесов, без решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти; - создание объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления работ по геологическому изучению и разработке месторождений углеводородного сырья для переработки древесины и иных лесных ресурсов; - для осуществления рекреационной деятельности, религиозной деятельности. (Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р (с изменениями на 19 ноября 2022 года). Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений (ст. 119 ЛК РФ). Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в лесостепном районе европейской части Российской Федерации
--	--	---

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Согласно выписке из ГЛР, на проектируемом лесном участке отсутствуют объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры (таблица 5).

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют (таблица 6).

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Светлополянское-Лопуховское (Лопуховский участок)	97	ч. 50	ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населённых пунктов и садовых товариществ	0,9522
2			ч. 75	ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населённых пунктов и садовых товариществ	0,0220

3			ч. 91	ОЗУ: берегозащитные участки лесов	0,2300
---	--	--	-------	--------------------------------------	--------

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Ахунского лесничества, квартал № 97 части выделов 50, 75, 91 Светлополянское-Лопуховского участкового лесничества, (Лопуховский участок), в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)

Участковое лесничество

Вид использования лесов

Цель предоставления лесного участка

Особые отметки:

Пензенская область
Бессоновский район
Земли лесного фонда
Ахунское

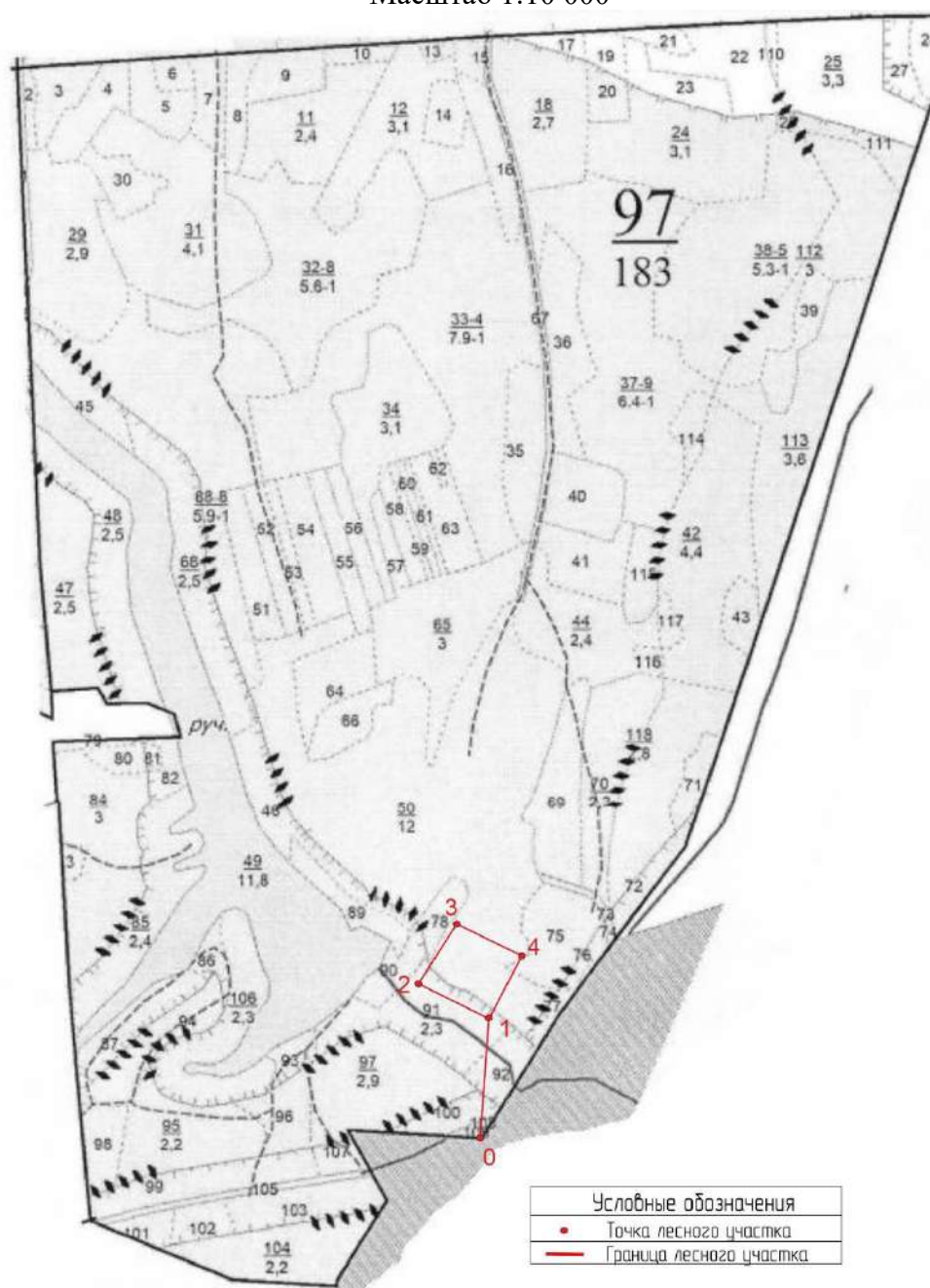
Светлополянское-Лопуховское участковое лесничество, (Лопуховский участок)

Осуществление рекреационной деятельности

Аренда

—

Масштаб 1:10 000



Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
Привязка к квартальному столбу		
0-1	СЗ: 10° 52,6'	216
ЗУ1		
1-2	СЗ: 62° 18,0'	117
2-3	СВ: 33° 22,8'	106
3-4	ЮВ: 63° 17,0'	109
4-1	ЮЗ: 28° 46,0'	108

Каталог координат (используемая система координат МСК 58)		
Номера характерных точек	X	Y
Привязка к квартальному столбу		
0	396186,81	2252049,01
ЗУ1		
1	396398,99	2252008,24
2	396453,48	2251904,45
3	396542,19	2251962,9
4	396493,31	2252060,02

Ответственное лицо представителя
Исполнителя работ по разработке
проектной документации:

Директор ООО «Гринландия»

должность



Набиуллин В.С.

Ф.И.О.